TISKOVÁ ZPRÁVA

Developerská společnost Star Group dokončila hrubou stavbu v Nových Chabrech. Prodáno je přes 60 procent, zájem je především o rodinné byty

Praha, 16. 5. 2025 – **Developer Star Group úspěšně dokončil hrubou stavbu dalších dvou etap pražského rezidenčního projektu Nové Chabry. V právě budovaných deseti viladomech vzniká 242 nových bytů, které budou připraveny k nastěhování v polovině roku 2026. Přes 60 % bytů je již prodáno. Celkem v lokalitě na okraji Prahy 8 vzniká nová městská čtvrť s více než tisícovkou bytů a související občanskou vybaveností, již dnes plně funkční a připravená k životu. Zájem kupujících i díky tomu není jen o menší investiční byty, jak dnes bývá na trhu obvyklé, ale také o rodinné byty větších dispozic.**

„Nestavíme pouze byty, tvoříme místo pro skutečný život. Chceme, aby lidé, kteří se do Nových Chaber nastěhují, měli ihned vše po ruce – ať už jde o každodenní potřeby nebo prostor pro komunitní a rodinný život. V rámci projektu jsme vybudovali a městské části předali mateřskou školu, otevřeli komunitní centrum s pestrou nabídkou aktivit, komerční centrum s obchody, restaurací, fitness centrem, aktuálně se zde připravuje otevření nového asijského bistra. Lokalita se od počátku vyvíjí jako plnohodnotná městská struktura, nikoli jen jako soubor bytů. Architektura od ateliéru Loxia byla navržena s důrazem na intimní měřítko, pohodlí, bezpečí a sepětí s přírodou. Každý dům i byt je součástí promyšlené koncepce, která podporuje zdravé mezilidské vztahy i aktivní životní styl,“ zdůraznil generální ředitel společnosti **Tal Grozner**.

V okamžiku dokončení hrubé stavby je prodáno již více než 60 % bytů. Obchodnímu úspěchu a zájmu o velké rodinné byty napomohla také unikátní dotovaná hypotéka, při níž developer garantuje kupujícím zvýhodněnou úrokovou sazbu po první tři roky fixace úvěru. Více než polovina bytů (přesně 53,5 %) je i díky tomu financována právě hypotečním úvěrem, což je o 8 až 13 procentních bodů více, než běžně vykazují jiné developerské projekty (obvyklý reportovaný podíl hypoték bývá 40–45 %). To mj. potvrzuje i důvěru klientů ve stabilitu projektu a jeho dlouhodobou hodnotu.

Čtvrť navržená pro rodiny, které chtějí víc než jen místo k přespávání

Nové Chabry se od začátku soustředí na bezpečné rodinné bydlení v klidném prostředí. Projekt nabízí jak byty 1+kk vhodné pro investici či startovací bydlení, přes prostorné rodinné dispozice od 3+kk až po luxusní střešní 5+kk, přičemž každý z nich má vlastní venkovní prostor – balkon, terasu nebo předzahrádku. Nadstandardní venkovní prostory jsou samozřejmostí pro všechny byty v projektu. Nejmenší balkon u bytu 1+kk má 6 m², střešní terasy těch největších bytů přesahují i 150 m² a zahrádky až 500 m². U mnoha bytů tak tvoří venkovní plocha 20–40 % celkové užitné plochy, což výrazně převyšuje běžný standard a zvyšuje celkový komfort a kvalitu bydlení.

Nízkopodlažní zástavba dává čtvrti přirozené měřítko, podporuje sousedské vztahy a vytváří pocit bezpečí a klidu. Lokalita tak není anonymní, ale komunitní a živá. *„Náš areál vzniká postupně od roku 2014 a již v minulosti si vysloužil pověst velmi oblíbeného projektu rodinného bydlení v Praze. A na tu chceme navázat. Proto zde nabízíme převážně větší rodinné byty, zatímco byty 1+kk a menší 2+kk naši nabídku jen vhodně doplňují. Budujeme zde komunitu sousedů, kteří se znají, nikoli anonymní sídliště sloužící jen k přespávání,“* vysvětlil developer.

V suterénu bytových domů je také dostatek parkovacích stání. Část jich chce investor před kolaudací nabídnout k prodeji také lidem z předchozích etap projektu, jejichž potřeby parkování v posledních letech narostly.

Příroda přímo za dveřmi, každodenní komfort na dosah



Výrazným benefitem Nových Chaber je jejich propojení s přírodou. Areál obklopuje cyklostezka s herními a fitness prvky, dětským hřištěm, dále se zde nachází lineární park a v rámci nových etap se dokončuje také rozsáhlý park Osma navržený ateliérem Flera – ideální místo pro pikniky, setkávání nebo odpočinek pod širým nebem.

Díky komunitnímu centru, nové mateřské škole, obchodům, fitness centru a brzy otevřenému bistru si obyvatelé už nyní užívají vše potřebné v docházkové vzdálenosti. Komfort života ještě zlepší prodloužení tramvajové trati z Kobylis, jejíž zastávka bude přímo u projektu. Tato nová trasa navazuje přímo na metro, čímž zajistí rychlé a pohodlné spojení s centrem Prahy.

„Ti, kdo si byt pořídí dnes, se tak stávají součástí již plně fungující a živé čtvrti – žádné čekání na vybavenost nebo sousedy,“ dodává Tal Grozner.

Stavba běží podle plánu

„Výstavbu aktuálních fází projektu jsme zahájili v květnu loňského roku a s kolaudací počítáme v polovině roku 2026. Stavbu realizujeme v souladu se smluvním harmonogramem. Aktuálně pracujeme na fasádách a v interiérech provádíme omítky, lití potěrů a instalujeme hrubé rozvody. Průběžně také dokončujeme přípravu pro parkové úpravy a komunikace,“ doplnil **Jiří Podaný,** generální ředitel firmy SWIETELSKY Stavební, která je generálním dodavatelem stavby.

A co dál? Nová etapa již brzy!

Star Group působí na českém trhu již déle než 20 let a za tu dobu realizoval více než 1 500 bytů, z toho více než 600 jich stojí přímo v Chabrech. Filozofií společnosti je dlouhodobá odpovědnost za místo, které vytváří, a to se odráží nejen v architektuře a urbanismu, ale i v přímé podpoře veřejného prostoru, školství a komunitního života.

Na úspěch dosavadních etap plánuje Star Group navázat ještě letos – další etapa projektu totiž bude představena do konce letošního roku! Vize harmonického, dostupného a funkčního městského bydlení tak bude v Nových Chabrech dále pokračovat.

Pro více informací kontaktujte:
Tereza Boem
Marketing Coordinator
+420 734 803 504, tereza.boem@stargroup.cz

Investiční skupina Star Group je kapitálově silným developerem, který se na trhu v České republice pohybuje již déle než 20 let. Během této doby dokončila více než 1500 bytů a přes 45 tisíc m2 komerčních ploch.

Filozofií Star Group je být dobrým sousedem a vytvářet unikátní projekty v atraktivních lokalitách s přidanou hodnotou nejen pro klienty, ale i pro stávající obyvatele. Proto dbá nejen o vysokou architektonickou a urbanistickou kvalitu, ale také částkami v řádu desítek milionů korun podporuje komunitní aktivity a podílí se na budování občanské vybavenosti.

Aktuálně má Star Group v portfoliu pět velkých developerských projektů v různých stupních přípravy a realizace. Kromě nových etap v Chabrech připravuje do prodeje projekt městského bydlení na rozhraní Karlína a Libně, v pokročilém stádiu přípravy je také luxusní rezidenční areál v centru Prahy na Vinohradech. Zároveň intenzivně jedná o dalších akvizicích v oblasti širšího centra a vnitřního města.