PROXIMA
CHABRY

Star Group

TISKOVÁ ZPRÁVA

Nové Chabry se rozrostou, projekt Proxima Chabry nabízí převážně menší byty

Praha, 25. listopadu 2025 – **Oblíbená rezidenční lokalita Nové Chabry v Praze 8 se dále rozroste. Developer Star Group získal stavební povolení na novou etapu nazvanou Proxima Chabry. Úspěšný areál, který v severní části Prahy vzniká již 12. rokem, se tak rozšíří o dalších 147 bytů.**



V prodeji je nyní celkem 82 jednotek ve dvou budovách, které firma začne stavět již po Novém roce. Za první měsíc je již přes 30 procent bytů prodáno. Co nevidět tak přibude do nabídky i třetí budova s dalšími 65 byty. Aktuálně v areálu Nových Chaber finišuje stavba předchozích etap H a I. Jejich kolaudace je plánována na první pololetí příštího roku. K prodeji z těchto etap, v nichž vzniká celkem 242 bytů, zbývá posledních 50. Již na jaře tak na kolaudaci plynule naváže další výstavba etapy Proxima s převažujícími byty menších dispozic 1+kk a 2+kk.

Na první pohled klade Proxima Chabry důraz na venkovní prostor. Všechny byty mají prostorné balkony, terasy nebo zahrady. *„Za déle než 20 let na pražském trhu víme, co je pro zájemce o bydlení důležité. Kvalitní dispozice bytů, lokalita s množstvím zeleně a možností aktivního trávení volného času, bohatá občanská vybavenost a dobrá dopravní dostupnost. To vše areál Nové Chabry nabízí. Ale co ho od běžného pražského průměru odlišuje, je právě nadstandardní nabídka venkovních prostor bytů a úroveň urbanismu a společných prostor v rámci areálu,“* vysvětlil ředitel Star Group Tal Grozner.

Vzdušné designové viladomy se střešními terasami a balkony, které kombinují otevřenost s dostatkem soukromí, to byl hlavní důvod výběru architektonického ateliéru Ian Bryan Architects, který je autorem etapy Proxima. Ateliér je podepsán například i pod známými pražskými projekty Hagibor nebo DOCK. Byty ve viladomech Proxima jsou vybaveny moderním podlahovým topením s tepelnými čerpadly, velká okna a vhodná orientace domů zajišťují dostatek světla. Architekti se zaměřili take na praktické dispozice s dostatkem úložného prostoru i u menších bytů.

Perspektivní lokalita pro investiční bydlení

Skladba bytů byla zvolena tak, aby vhodně doplnila stávající nabídku a vyhověla aktuálně převažující poptávce po menších dispozicích. Ty tak tvoří zhruba 70 procent všech bytů. Do budoucna se totiž z Nových Chaber, které byly dříve vnímány spíše jako klidná část Prahy vhodná hlavně pro rodinné bydlení, stane velmi dobře dopravně dostupná oblast ideální i pro startovací byty pro mladé nebo investiční byty na pronájem.

PROXIMA
CHABRY

Star Group

TISKOVÁ ZPRÁVA

V oblasti se již připravuje výstavba nové tramvajové trati, která spojí Dolní Chabry a navazující obce s centrem Prahy. Na nové tramvajové trati se ve špičkách počítá s intervalem čtyř minut, což umožní obyvatelům městské části pohodlně cestovat přímým spojem nejen na stanice metra Ládví a Kobylisy, ale také do lokalit jako Holešovice, Staré Město, Libeň nebo Vinohrady, a to bez nutnosti přestupu. Výhody kvalitního bydlení v moderní, dobře vybavené čtvrti zasazené do zeleně se tak ještě výrazně posílí o rychlé tramvajové spojení s centrem Prahy.

Blízkost přírody a kvalitní občanská vybavenost



To, co areál Nové Chabry za posledních 12 let zařadilo mezi nejoblíbenější pražské adresy pro rodiny s dětmi, je ale především kombinace blízkosti přírody a kvalitní občanské vybavenosti přímo v areálu. Developer Star Group totiž neustále investuje nejen do výstavby bytů, ale také do okolí a vybavenosti areálu. V minulosti tak přímo v Nových Chabrech **vybudoval a na obec převedl novou mateřskou školu,** postavil také **komerční centrum s náměstíčkem,** restaurací, obchodem a fitness centrem, které tento měsíc doplnilo nově otevřené asijské fusion bistro s možností rozvozu, které v místě dosud chybělo a obyvatelé o ně velmi stáli.

Jak rodiny z nové výstavby, tak starousedlíci z Dolních Chaber si oblíbili komunitní centrum. Developer ho situoval do parku uprostřed lokality a již čtvrtým rokem financuje jeho provoz. Své si v něm najdou jak maminky s dětmi při dopoledních programech, tak i dospělí například při kurzech angličtiny nebo workshopech na nejrůznější témata.

Na první pohled pak Nové Chabry od běžné developerské výstavby odlišuje množství a promyšlenost zeleně. Areál se nachází na pomezí klidné vilové čtvrti a přírodního parku Drahanské údolí, což jej předurčilo k bydlení zasazenému do zeleně. Koncept zelených ploch byl navržen prestižním krajinářským ateliérem Flera, který zvolil rostliny, jež celý areál oživují ve všech ročních obdobích. Kolem bytových domů se v zeleni vine cyklostezka doplněná o hřiště pro děti i sportoviště pro dospělé. Novinkou v současných etapách bude volnočasový park a etapu Proxima, která se začne stavět na jaře příštího roku, pak doplní tzv. mikroles s hustou vegetací určený pro relaxaci obyvatel v poloveřejném vnitrobloku.

Nabídka bytů je již nyní k dispozici na stránkách https://www.proximachabry.cz/

Pro více informací kontaktujte:
Tereza Boem
Marketing Coordinator
+420 734 803 504, tereza.boem@stargroup.cz

PROXIMA
CHABRY

Star
Group

TISKOVÁ ZPRÁVA

Izraelská investiční skupina Star Group je kapitálově silným developerem, který se na trhu v České republice pohybuje již déle než 20 let. Během této doby dokončila více než 1500 bytů a přes 45 tisíc m2 komerčních ploch.

Star Group

Filosofií Star Group je být dobrým sousedem a vytvářet unikátní projekty v atraktivních lokalitách s přidanou hodnotou nejen pro klienty, ale i pro stávající obyvatele. Proto dbá nejen o vysokou architektonickou a urbanistickou kvalitu, ale také částkami v řádu desítek milionů korun podporuje komunitní aktivity a podílí se na budování občanské vybavenosti.

Aktuálně má Star Group v portfoliu pět velkých developerských projektů v různých stupních přípravy a realizace. Kromě nových etap v Chabrech je v pokročilém stádiu přípravy také luxusní rezidenční areál v centru Prahy na Vinohradech. Zároveň intenzivně jedná o dalších akvizicích v oblasti širšího centra a vnitřního města.